

ДОГОВОР НАЙМА № _____

г. Москва

« ____ » _____ 201__ г.

именуемый в дальнейшем **Наймодатель**, с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые **Стороны**, заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Наймодатель** передает **Нанимателю** во временное владение и пользование (найм) для проживания квартиру, далее по тексту **Квартира**, расположенную по адресу: г. Москва ул. _____ д. _____ корп. _____ кв. _____ под. _____ эт/эт-ть. _____ код/дмф. _____ телеф. на кварт. _____

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Наймодатель** обязан:

- 2.1.1. Передать **Нанимателю Квартиру** в пригодном для проживания состоянии, а также ключи от **Квартиры**, в срок и на условиях, установленных настоящим **Договором**.
- 2.1.2. Гарантировать на момент подписания настоящего **Договора** выполнение следующих условий: **Квартира** не сдана в найм (аренду), не отчуждена, не заложена, в споре, под запретом (арестом) не состоит, предметом долга не является, свободна от претензий третьих лиц.
- 2.1.3. Получить согласие квартиросъемщика и всех совершеннолетних лиц, прописанных по данному адресу, или лиц, владеющих совместно с ним данной жилой площадью, на сдачу данной **Квартиры** внаем (аренду).
- 2.2. **Наймодатель** имеет право посещать **Квартиру** для проверки порядка ее использования только в присутствии **Нанимателя** один раз в месяц с предварительным согласованием даты и времени не менее чем за три дня до даты предполагаемого посещения.

2.3. **Наниматель** обязан:

- 2.3.1. Использовать **Квартиру** только для проживания, обеспечить ее сохранность, поддерживать в надлежащем состоянии, а также обеспечить сохранность имущества и использовать по назначению.
- 2.3.2. Производить за свой счет, текущий ремонт **Квартиры** и имущества.
- 2.3.3. Своевременно производить плату за найм **Квартиры** и иные платежи, предусмотренные настоящим **Договором**.

3. ПЛАТА ЗА НАЙМ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ

3.1. Счета за междугородние и международные переговоры в течение срока найма, установленного настоящим договором, а также электроэнергию оплачивает **Наниматель**.

3.1.1. Счета за коммунальные услуги, абонентскую плату за телефон оплачивает **Наймодатель**.

3.2. Плата за найм **Квартиры** составляет сумму в размере _____ рублей.

3.2.1. При передаче квартиры и имущества **Наниматель** выплачивает **Наймодателю** плату за первый (ые) _____ месяц () найма, что в сумме составит (_____) рублей.

3.2.2. А также для гарантии оплаты **Нанимателем** платежей, предусмотренных настоящим **Договором**, и возмещения имущественного вреда (ущерба), залоговую сумму в размере _____ (_____) рублей.

3.2.3. Указанная в п.3.2.2. сумма, возвращается **Нанимателю** не позднее трех банковских дней с момента окончания найма **Квартиры**, за вычетом задолженностей **Нанимателя** по платежам, предусмотренных настоящим **Договором**, и возмещению имущественного вреда (ущерба).

3.2.4. В дальнейшем оплата за найм производится по согласованию **Сторон** не позднее, чем за три дня до окончания оплаченного периода найма.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. **Стороны** вправе досрочно расторгнуть **Договор** найма жилого помещения при условии обязательного письменного предварительного уведомления второй стороны за 30 (тридцать) дней.

4.2. В случае досрочного расторжения **Наймодателем** настоящего **Договора**, без предварительного уведомления **Нанимателя**, без нарушений **Нанимателем** его условий и своих обязательств, **Наймодатель** возвращает **Нанимателю** в течение трех банковских дней с момента расторжения **Договора** плату за найм **Квартиры** за оплаченный, но не прожитый период и выплачивает неустойку в размере месячной платы за найм **Квартиры**.

4.3. В случае досрочного расторжения **Нанимателем** настоящего **Договора**, без предварительного уведомления **Наймодателя**, без нарушения **Наймодателем** его условий и своих обязательств, **Наниматель** выплачивает **Наймодателю** неустойку в размере месячной платы за найм.

5. СРОК ДОГОВОРА

5.1. Срок **Договора** найма устанавливается с « ____ » _____ 201__ г. по « ____ » _____ 201__ г. включительно.

5.2. **Договор** вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий **Договор** составлен в двух подлинных экземплярах на основании Гражданского Кодекса Российской Федерации, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу, и становится обязательным для сторон с момента подписания.

6.2. По желанию **Стороны** составляют **Акт передачи Квартиры и Имущества**, который с момента подписания становится неотъемлемой частью настоящего **Договора** и составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6.3. Все исправления и дополнения по тексту настоящего **Договора** имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении сторонами или их полномочными представителями.

6.4. Все споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением настоящего **Договора**, решаются путем переговоров, а в случае невозможности последних, в установленном законом порядке.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. _____

7.2 При подписании настоящего **Договора Стороны** предъявили следующие документы:

Наниматель: _____

Наймодатель: _____

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель

Наниматель

Паспорт: № _____ выдан " ____ " _____ г.

Паспорт: № _____ выдан " ____ " _____ г.

Прож.: _____

Прож.: _____

Подпись:

Подпись:

Контактный телефон: _____

Контактный телефон: _____

* Редакция не несёт ответственности за использование образца договора при заключении сделок.